

Springfeld & Oelkers

Immobilien

Exposé - Nr. PO-MB599

Kaufobjekt
6651 Mossel Bay

Ihr Ansprechpartner:
Geschäftsführer Philip Oelkers
040 - 46 99 69 39

Exklusive Klippenresidenz im Pinnacle Point Golf Estate – Mossel Bay



Pool

Eckdaten

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	6651
Ort	Mossel Bay
Land	Südafrika
Wohnfläche	ca. 780 m ²
Nutzfläche	ca. 260 m ²
Anzahl Zimmer	11
Grundstücksgröße	ca. 1.162 m ²
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	6
Kaufpreis	1.000.000,00 €
Freitext Preis	Kaufpreis entspricht 19.500.000,00 ZAR
Provision	7,14% inkl. MwSt. vom Käufer zu zahlen.
Baujahr	2008
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Gas, Elektro

Heizungsart

Fußbodenheizung,
Solar-Heizung

Stellplätze

4 Freiplätze
3 Garagen

Beschreibung

Ein Ort zwischen Himmel und Ozean

Es gibt Orte auf der Welt, die mehr sind als nur ein Zuhause. Orte, an denen Architektur, Natur und Lebensgefühl zu einer einzigartigen Symbiose verschmelzen.

Diese außergewöhnliche Villa am Pinnacle Point Golf & Coastal Estate gehört zweifellos dazu.

Direkt an der dramatischen Klippenkante gelegen – einer der seltensten und begehrtesten Lagen innerhalb des gesamten Estates – eröffnet sich hier ein Panorama, das jeden Tag aufs Neue berührt:

Der unendliche Blick über den Indischen Ozean, das rhythmische Spiel der Wellen unterhalb der Felsen und spektakuläre Sonnenaufgänge, die das Haus in warmes, goldenes Licht tauchen.

Dieses architektonische Meisterwerk wurde geschaffen, um genau diese Kulisse einzufangen.

Nahezu jeder Raum des Hauses öffnet sich mit bodentiefen Glasfronten zum Meer – sodass der Ozean stets Teil des Wohngefühls bleibt.

Internet: www.springfeld-oelkers.de
E-Mail: oelkers@springfeld-oelkers.de
Alte Holstenstraße 61, 21029 Hamburg

Tel: 040 - 46 99 69 39
Mobil: 0173 - 615 41 84
Fax: 040 - 46 99 69 41

Springfeld & Oelkers

Immobilien

Architektur, die Raum und Licht zelebriert

Mit einer Wohnfläche von rund 780 m² auf einem 1.162 m² großen Grundstück verbindet diese Villa moderne Architektur mit zeitloser Eleganz.

Der Eingangsbereich empfängt Besucher mit einer beeindruckenden, lichtdurchfluteten Halle, deren großzügige Glasflächen bereits beim Betreten den Blick auf das Meer freigeben. Von hier aus erschließt sich ein durchdachtes Raumkonzept, das Offenheit, Privatsphäre und luxuriösen Komfort perfekt miteinander verbindet.

Die großzügigen Wohnbereiche sind geprägt von klaren Linien, hochwertigen Materialien und einer außergewöhnlichen Raumhöhe. Ein zentral platzierter Design-Kamin bildet den atmosphärischen Mittelpunkt des Hauses und verbindet Lounge-, Ess- und Wohnbereiche zu einem harmonischen Ensemble.

Die moderne Designer-Küche mit großer Kochinsel bildet das Herz des Hauses. Hochwertige Materialien, eine separate Spülküche sowie eine begehbare Speisekammer machen sie sowohl für den Alltag als auch für stilvolle Dinnerabende perfekt geeignet.

Eine elegante Bar mit Weinregalen lädt zu geselligen Abenden ein – während das private Heimkino mit Surround-Sound ein exklusives Entertainment-Erlebnis bietet.

Wohnen mit Blick auf den Horizont

Die Villa verfügt über vier großzügige Schlafzimmer, die allesamt als private Rückzugsorte konzipiert wurden.

Jedes Schlafzimmer bietet:

- einen unverbaubaren Blick auf den Ozean
- ein eigenes luxuriöses Badezimmer
- private Balkone oder direkten Zugang ins Freie
- Fußbodenheizung und Klimaanlage

Das Master-Suite ist ein wahres Refugium der Ruhe. Mit direktem Zugang zur Terrasse, atemberaubendem Meerblick und einem luxuriösen Badezimmer wird jeder Morgen hier zu einem besonderen Moment.

Insgesamt verfügt die Villa über sechs stilvolle Badezimmer, die mit hochwertigen Materialien und eleganter Gestaltung überzeugen.

Leben zwischen Pool, Terrasse und Ozean

Das Leben im Freien ist ein zentraler Bestandteil dieses Hauses.

Die weitläufige Terrasse öffnet sich zum Meer und bietet mehrere stilvolle Lounge- und Unterhaltungs-

bereiche. Hier verschmelzen Innen- und Außenräume zu einer beeindruckenden Lebenslandschaft.

Highlights des Außenbereichs:

- beheizter Infinity-Pool
- integrierter Whirlpool
- großzügige Sonnen- und Loungeflächen
- spektakulärer Blick über die Klippen auf den Indischen Ozean

Ein perfekter Ort für entspannte Tage unter südafrikanischer Sonne oder stilvolle Abende mit Freunden bei Sonnenuntergang.

Komfort und Technik auf höchstem Niveau

Neben der außergewöhnlichen Architektur überzeugt die Villa auch mit zahlreichen praktischen und technischen Ausstattungsmerkmalen.

Dazu gehören unter anderem:

- Aufzug über alle Etagen
- Doppelgarage sowie separate Garage für einen Golfwagen
- Personalzimmer
- umfangreiche Einbauschränke und Stauraum
- Glasfaser-Internet und DSTV-Infrastruktur
- Wechselrichter und Notstromversorgung
- Solaranlage
- Gas-Warmwasserbereiter
- großer Wasserspeicher

Die vorhandene Möblierung kann nach Vereinbarung übernommen werden.

Eckdaten der Immobilie

Immobilientyp: Villa

Wohnfläche: ca. 780 m²

Grundstück: 1.162 m²

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 6

Garagen: 3

Stellplätze: 4

Ein Zuhause für Menschen, die das Außergewöhnliche suchen.

Eine der wenigen Klippenresidenzen im Pinnacle Point Golf Estate, die absolute Privatsphäre, spektakuläre Aussicht und luxuriösen Wohnkomfort in perfekter Harmonie vereint.

Springfeld & Oelkers

Immobilien

Lage

Pinnacle Point Golf & Coastal Estate

Das Pinnacle Point Golf Estate gehört zu den renommiertesten Küsten-Golfresorts der Welt.

Die Anlage bietet:

- einen preisgekrönten Cliffside Championship Golf Course
- exklusives Clubhaus
- Spa und Wellnessbereich
- Restaurant und Lounge
- höchste Sicherheitsstandards in einem vollständig umzäunten Estate

Hier verbinden sich Natur, Privatsphäre und internationaler Lifestyle zu einem einzigartigen Lebensgefühl.

Ausstattung Beschreibung

Luxus Residenz direkt im Golf Estate

24 Stunden Security Service

Aufzug

Beheizbarer Pool

Whirlpool

Klimaanlagen

Fußbodenheizung

3 Garagen

4 Stellplätze

Glasfaser

30.000 L Wassertank

Batteriespeicher

Sonstige Angaben

Wir bieten dieses Anwesen als Gemeinschaftsprojekt mit einem ortsansässigen Makler an. Unser Kontakt vorort spricht fließend englisch. Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin.

Als Immobilienmaklerunternehmen ist die Firma Springfield & Oelkers Immobilien GmbH nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei juristischen Personen/Firmen ist der Handelsregisterauszug vorzulegen.

Wir bedanken uns für Ihr Verständnis. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Ihre Anfrage nur bearbeiten und beantworten können, wenn Sie Ihre vollständige Adresse und Telefonnummer angeben!

Für den Käufer fällt beim Kauf eine Maklercourtage i.H.v. 7,14% inkl. MwSt. an. Sie ist verdient und fällig bei Abschluss des Kaufvertrages. Die Maklercourtage ist in Euro zu entrichten.

Springfeld & Oelkers

Immobilien



Frontansicht



Balkon

Springfeld & Oelkers

Immobilien



Meerblick



Bildschirmfoto 2026-03-16 um 15.31.21

Springfeld & Oelkers

Immobilien



Bildschirmfoto 2026-03-16 um 15.32.18



Bildschirmfoto 2026-03-16 um 15.33.08

Springfeld & Oelkers

Immobilien



Bildschirmfoto 2026-03-16 um 15.35.18



Bad 2

Springfeld & Oelkers

Immobilien



Bad 3



Bad

Springfeld & Oelkers

Immobilien



Bar



ChatGPT Image 16. März 2026, 15_41_13

Springfeld & Oelkers

Immobilien



Eingangshalle



Heimkino

Springfeld & Oelkers

Immobilien



Indoor Braai



Kamin

Springfeld & Oelkers

Immobilien



Küche 1



Küche 2

Springfeld & Oelkers

Immobilien



Küche



Meerblick

Springfeld & Oelkers

Immobilien



Poolansicht



Schlafzimmer 1

Springfeld & Oelkers

Immobilien



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 3

Springfeld & Oelkers

Immobilien



Schlafzimmer 4



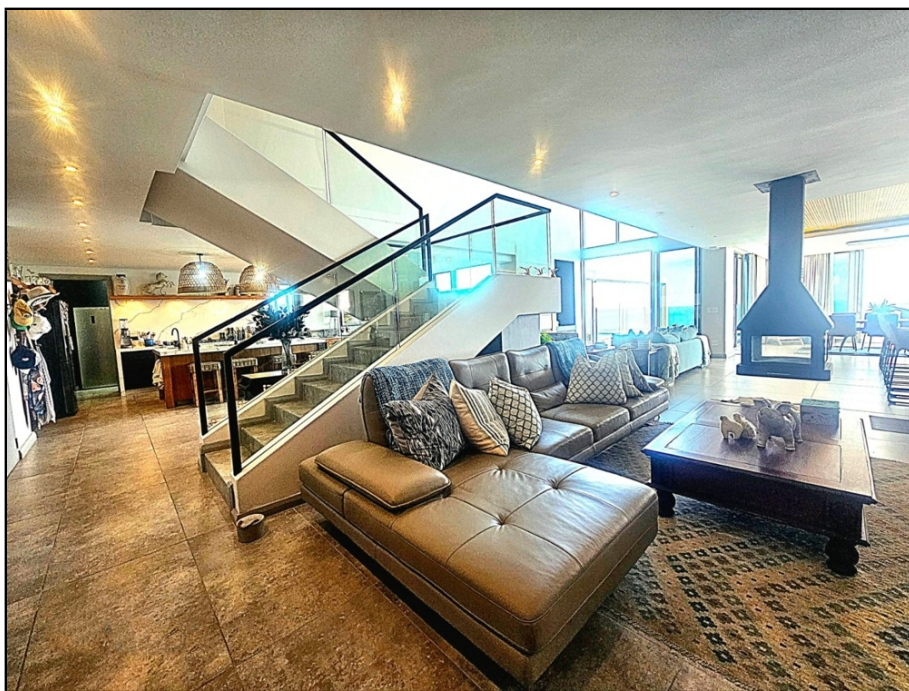
Schlafzimmer

Springfeld & Oelkers

Immobilien



Treppenhaus



Wohnen 1

Springfeld & Oelkers

Immobilien



Wohnen

Springfeld & Oelkers

Immobilien

Sämtliche Angaben zu dem angebotenen Objekt werden uns vom Verkäufer/Vermieter übermittelt. Die Angaben werden von uns nicht überprüft, wir übernehmen daher keine Haftung oder Gewähr für deren Richtigkeit. Der Interessent wird darauf hingewiesen, dass das Gebäude nach Erwerb dem aktuellen GEG entsprechen muss.

Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf/Zwischenvermietung ist nicht ausgeschlossen.