

Springfeld & Oelkers

Immobilien

Exposé - Nr. BP433

Kaufobjekt

Griessemer Straße 26a, 31812 Bad Pyrmont

Ihr Ansprechpartner:

Geschäftsführer Philip Oelkers

040 - 46 99 69 39

Attraktive Gewerbeeinheit in guter Lage



Titel Bad Pyrmont

Eckdaten

Objektart	Laden/Einzelhandel
Objekttyp	Verbrauchermarkt
PLZ	31812
Ort	Bad Pyrmont
Land	Deutschland
Nutzfläche	ca. 1.126 m ²
Gesamtfläche	ca. 1.126 m ²
Anzahl Zimmer	1
Lagerfläche	ca. 128 m ²
Verkaufsfläche	ca. 880 m ²
Nebenfläche	ca. 118 m ²
Kaufpreis	1.600.000,00 €
Provision	4,5 % inkl. MwSt. vom Käufer zu zahlen.
mtl. Mieteinnahmen (Ist)	9.500,00 €
mtl. Mieteinnahmen (Soll)	9.900,00 €
Baujahr	1996
Zustand	Vollständig renoviert

Energieausweis Bedarfsausweis Gewerbe

Baujahr lt. 1996

Energieausweis

wesentlicher Energieträger Gas

Boden Estrich

Beschreibung

Zum Verkauf steht ein Anlageobjekt der Oberklasse. Ein Supermarkt am Ortseingang direkt am Neubaugebiet von Bad Pyrmont. In dem Neubaugebiet bestehen bereits viele Einfamilien- und Doppelhäuser, zusätzlich werden weitere 70 Wohneinheiten mit Wohnungen, Einfamilien- und Doppelhäusern entstehen. Der Markt liegt dann sozusagen mitten drin.

Der Supermarkt der Penny Kette verfügt auf einem 4.321 qm großen Grundstück über 69 Parkplätze und eine gesamte Mietfläche von 1.126 qm, wovon ca. 880 qm auf die Verkaufsfläche des Penny-Marktes fallen.

Der gesamte Markt wurde im Jahre 2013 für 375.000,00 EUR renoviert und auf den neuesten Stand der Technik gebracht. Zudem kann vom neuen Eigentümer der ehemals vorhandene und noch immer voll ausgestattete Backshop von 80 qm neu

Internet: www.springfeld-oelkers.de

E-Mail: oelkers@springfeld-oelkers.de

Alte Holstenstraße 61, 21029 Hamburg

Tel: 040 - 46 99 69 39

Mobil: 0173 - 615 41 84

Fax: 040 - 46 99 69 41

Springfeld & Oelkers

Immobilien

vermietet werden. Hier sind sicher 400,00 - 500,00 Euro Nettokaltmiete pro Monat zu erzielen. Der Mietvertrag mit Penny läuft zur Zeit noch bis zum 31.03.2023 mit weiteren Optionen zur Verlängerung. Penny ist seit der Eröffnung im Jahre 1997 der Hauptmieter des Marktes.

Lage

Die Stadt Bad Pyrmont liegt im Weserbergland zwischen dem etwa 20 Kilometer entfernten Hameln und dem etwa 60 Kilometer entfernten Paderborn. Durch die Stadt verläuft die deutsch-niederländische Ferienstraße Oranier-Route. Sie verbindet Städte und Regionen, die dem Haus Oranien-Nassau seit Jahrhunderten verbunden sind. Die Emmer fließt durch das Stadtgebiet.

Die Immobilie befindet sich am Ortseingang der 22.000 Einwohnerstadt.

Ausstattung Beschreibung

1.126 qm Mietfläche
880 qm Verkaufsfläche zzgl. 80 qm Backshop oder Ähnliches
Komplett renoviert
Neuestes Corporate Design der Penny Marke
69 Parkplätze inkl. Behindertenparkplätze direkt vorm Haus
4.321 qm Grundstück
Modernste Kühltechnik
Direkt im Neubaugebiet
€ 114.000,- Nettokaltmiete p.a. zzgl. der Miete für den Backshop.

Keinen einzigen Monat Mietausfall seit Mietbeginn im August 1997

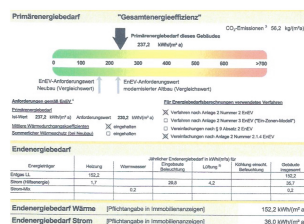
Sonstige Angaben

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir die Vermarktung des angegebenen Objektes für alle Beteiligten so angenehm wie möglich gestalten möchten. Daher werden wir Exposéanfragen nur beantworten, wenn Sie uns Ihre vollständige Adresse und eine Telefonnummer nennen. Besichtigungen werden nur und ausschließlich über unser Büro organisiert. Bitte betreten Sie unter keinen Umständen das Grundstück alleine ohne Begleitung durch einen unserer Makler.

4,5 % inkl. MwSt. Maklercourtage. Verdient und fällig bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages.

Als Immobilienmaklerunternehmen ist die Firma Springfield & Oelkers Immobilien GmbH nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei juristischen Personen/Firmen ist der Handelsregisterauszug vorzulegen.

Wir bedanken uns für Ihr Verständnis. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.



Springfeld & Oelkers

Immobilien



Frontansicht Parkplatz



Ladezone

Springfeld & Oelkers

Immobilien



Gegenüber



Rückseite mit Aldi

Springfeld & Oelkers

Immobilien



direkt am Neubaugebiet



Neubaugebiet

Springfeld & Oelkers

Immobilien



Rückansicht



sehr gepflegt

Springfeld & Oelkers

Immobilien



Alles ist neu

Springfeld & Oelkers

Immobilien

Sämtliche Angaben zu dem angebotenen Objekt werden uns vom Verkäufer/Vermieter übermittelt. Die Angaben werden von uns nicht überprüft, wir übernehmen daher keine Haftung oder Gewähr für deren Richtigkeit. Der Interessent wird darauf hingewiesen, dass das Gebäude nach Erwerb dem aktuellen GEG entsprechen muss.

Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf/Zwischenvermietung ist nicht ausgeschlossen.