

Springfeld & Oelkers

Immobilien

Exposé - Nr. CS-DT104

Kaufobjekt
07829 Ibiza

Ihr Ansprechpartner:

Immobilienmaklerin Celina Springfield
040 - 46 99 69 39

Charmante Villa mit Sonnenuntergangsblick und Vermietungslizenz



Titel Ibiza

Eckdaten

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	07829
Ort	Ibiza
Land	Spanien
Wohnfläche	ca. 300 m ²
Nutzfläche	ca. 70 m ²
Anzahl Zimmer	7
Grundstücksgröße	ca. 2.000 m ²
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	4
Kaufpreis	3.500.000,00 €
Provision	Provisionsfrei für den Käufer
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!
Befeuerung	Elektro
Etagenzahl	1
Stellplätze	8 Freiplätze

Beschreibung

Willkommen in Ihrer Traumoase an der bezaubernden Westküste Ibizas, wo sich Luxus und Ruhe in einem hypnotisierenden Tanz aus Sonnenuntergängen und Meerblicken. Diese bezaubernde Villa mit 5 Schlafzimmern und 4 Bädern, die über eine touristische Lizenz verfügt, ist nicht nur ein Haus, sondern eine Erfahrung, die sie mit jedem Augenblick mehr begeistert.

Wenn Sie das Grundstück betreten, werden Sie von einer weitläufigen Landschaft begrüßt, die Sie dazu einlädt, ihre Wunder zu erkunden. Der große Pool, mit einer beeindruckenden Größe von 9 x 5 Metern lädt zu einem erfrischenden Bad ein, während Sie den atemberaubenden Panoramablick auf das Mittelmeer genießen. Stellen Sie sich vor, wie schön es ist, Familie und Freunde in diesem Paradies zu empfangen, wo die überdachten Terrassen mit einer Fläche von ca. 58 Quadratmeter den perfekten Rahmen für Mahlzeiten im Freien und Unterhaltung bieten.

Diese Villa ist nicht nur ein Zufluchtsort, sie ist auch eine kluge Investition. Mit geschätzten Mieteinnahmen von 7.500 Euro pro Woche kombiniert sie mühelos den Reiz eines persönlichen Rückzugs-

Internet: www.springfeld-oelkers.de
E-Mail: cspringfeld@springfeld-oelkers.de
Alte Holstenstraße 61, 21029 Hamburg

Tel: 040 - 46 99 69 39
Mobil: 0176 - 552 656 70
Fax: 040 - 46 99 69 41

Springfeld & Oelkers

Immobilien

ortes mit dem Potenzial für ein lukratives Geschäft. Die touristische Lizenz gewährleistet den nahtlosen Übergang zwischen einem privaten Wohnsitz und einem begehrten Urlaubsziel und bietet das Beste aus beiden Welten.

Die architektonische Eleganz geht über die Hauptvilla hinaus, denn ein unabhängiges Nebengebäude bietet zusätzliche Unterkünfte für Gäste die ihr eigenes privates Refugium suchen. Getrennte Tore für den Haupt- und den Nebeneingang sorgen für Privatsphäre und Komfort, während das überdachte Gym auf dem Grundstück denjenigen, die eine Affinität für Gesundheit und Wohlbefinden haben, einen Platz für ihr Training bietet.

Entspannen Sie sich unter verschiedenen überdachten Cabanas und privaten Ruhebereichen, die über das gesamte Anwesen verteilt sind. Genießen Sie die Magie spezieller Lichteffekte im sorgfältig angelegten Garten und schaffen Sie eine bezaubernde Atmosphäre. Der Meerblick erstreckt sich nahtlos von außen nach innen, sodass Sie die Schönheit des Mittelmeers genießen können.

Erleben Sie den Komfort moderner Annehmlichkeiten mit Klimaanlage, WLAN und einer voll ausgestatteten Küche, die keine Wünsche offen lässt.

Ein neuer Grillplatz verspricht köstliche kulinarische Erlebnisse, während eine Außendusche für eine erfrischende Auszeit nach einem Tag voller sonnenverwöhnter Entspannung sorgt. Das Parken mehrerer Autos sorgt dafür, dass der Komfort auch für ihre Gäste jederzeit gegeben ist.

Der Reiz dieser charmanten, hellen Villa geht über das Greifbare hinaus; Es ist eine Symphonie aus Eleganz, Komfort und natürlicher Schönheit. Tauchen Sie ein in die unvergleichliche Ruhe der Westküste Ibizas, wo die Sonnenuntergänge spektakulär sind, der Meerblick faszinierend ist und die Möglichkeiten endlos sind. Willkommen zu Hause in einem Lebensstil voller Eleganz, in dem jedes Detail ein Beweis für das Außergewöhnliche ist.

Lage

Das charmante Haus befindet sich in einer begehrten Lage an der Westküste von Ibiza, nur wenige Gehminuten von den malerischen Stränden Cala Comte und Cala Tarida entfernt. Cala Comte besticht durch seine kleine Bucht mit kristallklarem türkisfarbenem Wasser und feinem weißen Sand, umgeben von felsigen Klippen und Pinienwäldern. Der Strand ist bekannt für seine spektakulären Sonnenuntergänge über dem Mittelmeer und bietet eine ruhige und entspannte Atmosphäre.

Cala Tarida hingegen ist ein etwas größerer Strand mit goldenem Sand und flachem, klarem Wasser, ideal für Familien mit Kindern. Hier finden sich zahlreiche Annehmlichkeiten wie Sonnenliegen, Restaurants und Wassersportmöglichkeiten.

Die Umgebung bietet eine Vielzahl von Freizeitaktivitäten wie Schnorcheln, Tauchen, Stand-up-Paddeln und Bootsausflüge. Entlang der Küste befinden sich auch einige Restaurants und Strandbars, die köstliche mediterrane Speisen und erfrischende Getränke servieren.

Dieses Haus bietet die perfekte Gelegenheit, das mediterrane Lebensgefühl in einer idyllischen Umgebung zu genießen und die natürliche Schönheit der Insel Ibiza zu erleben. Ein wahres Paradies für Liebhaber von Sonne, Strand und Meer.

Ausstattung Beschreibung

- Standort: Cala Conta / Cala Tarida
- Jahr der Errichtung: 1982 / 2023
- Baugrundstück: Ca. 2.000 m²
- Bebaute Fläche: Ca. 300 m²
- Überdachte Terrassen: Ca. 58 m²
- Ca. 7.500 EUR Einkommen pro Woche
- Schlafräume: 5
- Bäder: 4
- Unabhängiges Nebengebäude
- Touristische Lizenz
- Swimmingpool: 9 x 5 m.
- Blick auf den Sonnenuntergang
- Mehrere überdachte Cabanas
- Mehrere private Bereiche
- Meerblick von innen
- Spezielle Lichteffekte im Garten
- Klimaanlage
- Dusche im Freien

Springfeld & Oelkers

Immobilien

- Neuer BBQ-Bereich
- Separate Tore für Haupt- und Nebengebäude
- Überdachtes GYM auf dem Grundstück
- WiFi
- Vollständig ausgestattet
- Innenparkplatz für mehrere Autos
- Unbegrenztes Wasser

Sonstige Angaben

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir die Vermarktung des angegebenen Objektes für alle Beteiligten so angenehm wie möglich gestalten möchten. Daher werden wir Exposéanfragen nur beantworten, wenn Sie uns Ihre vollständige Adresse und eine Telefonnummer nennen. Besichtigungen werden nur und ausschließlich über unser Büro organisiert. Bitte betreten Sie unter keinen Umständen das Grund-

stück alleine ohne Begleitung durch einen unserer Makler.

Der Energieausweis wurde beantragt.

Als Immobilienmaklerunternehmen ist die Firma Springfield & Oelkers Immobilien GmbH nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei juristischen Personen/Firmen ist der Handelsregisterauszug vorzulegen.

Wir bedanken uns für Ihr Verständnis. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

Springfeld & Oelkers

Immobilien



Ansicht der Villa



Ansicht der Immobilie

Springfeld & Oelkers

Immobilien



Wohnzimmer



Wohnzimmer bei Sonnenuntergang



Wohnzimmer bei Sonnenuntergang

Springfeld & Oelkers

Immobilien



Küche



Küche

Springfeld & Oelkers

Immobilien



Esszimmer



Esszimmer

Springfeld & Oelkers

Immobilien



Pool mit Meerblick



Pool mit Meerblick

Springfeld & Oelkers

Immobilien



Chill Areas



Chill Areas

Springfeld & Oelkers

Immobilien



Outdoor - Essbereich



BBQ

Springfeld & Oelkers

Immobilien



Gästehaus mit Terasse



Gästehaus mit Chill Out Bereich

Springfeld & Oelkers

Immobilien



Weitere Terrasse mit Essbereich



Outdoor - Essbereich

Springfeld & Oelkers

Immobilien



Terrasse mit Essbereich



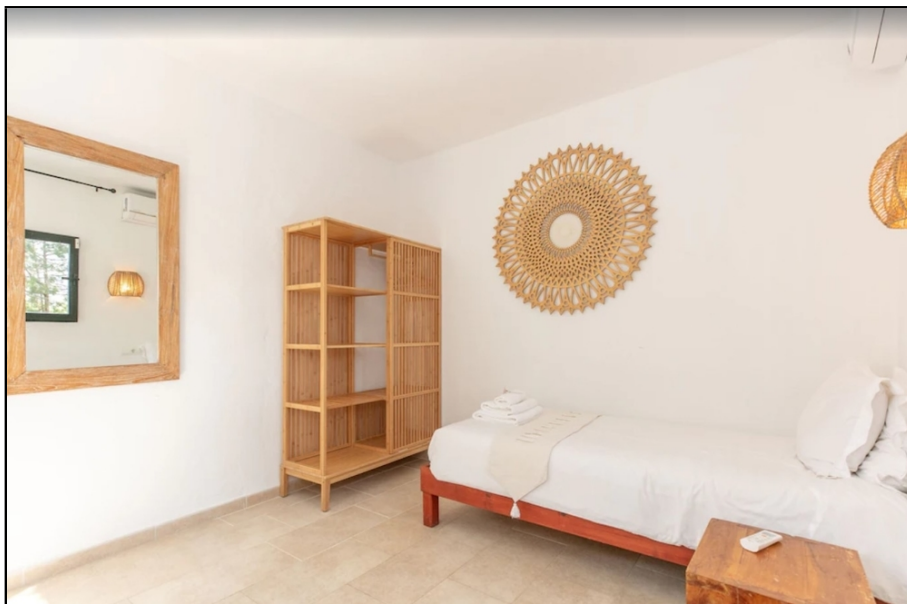
Gästehaus mit Terrasse

Springfeld & Oelkers

Immobilien



Schlafzimmer



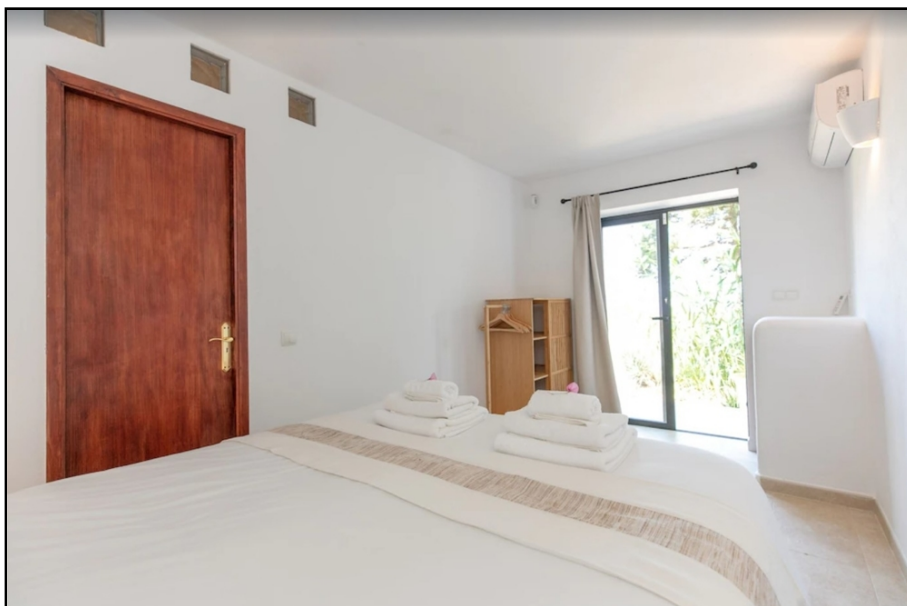
Schlafzimmer

Springfeld & Oelkers

Immobilien



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Springfeld & Oelkers

Immobilien



Badezimmer



Badezimmer

Springfeld & Oelkers

Immobilien



Meerblick und Natur



Natur Pur



Vogelperspektive des Hauses

Springfeld & Oelkers

Immobilien

Springfeld & Oelkers

Immobilien

Scannen Sie diesen Code und lassen Sie sich von weiteren Immobilienangeboten auf unserer Website überzeugen!

(Die App zum Scannen des Codes finden Sie im Appstore Ihres Smartphones)



Sämtliche Angaben zu dem angebotenen Objekt werden uns vom Verkäufer/Vermieter übermittelt. Die Angaben werden von uns nicht überprüft, wir übernehmen daher keine Haftung oder Gewähr für deren Richtigkeit. Der Interessent wird darauf hingewiesen, dass das Gebäude nach Erwerb dem aktuellen GEG entsprechen muss.

Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf/Zwischenvermietung ist nicht ausgeschlossen.