

Springfeld & Oelkers

Immobilien

Exposé - Nr. CS-LG958

Kaufobjekt
07849 Ibiza

Ihr Ansprechpartner:

Immobilienmaklerin Celina Springfield
040 - 46 99 69 39

Großzügige und renovierte Villa mit unabhängigem Apartment in Strandnähe



Titel Ibiza

Eckdaten

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	07849
Ort	Ibiza
Land	Spanien
Wohnfläche	ca. 240 m ²
Nutzfläche	ca. 40 m ²
Anzahl Zimmer	6
Grundstücksgröße	ca. 500 m ²
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	2
Kaufpreis	1.395.000,00 €
Provision	Provisionsfrei für den Käufer
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!
Befeuerung	Elektro
Etagezahl	1
Stellplätze	2 Freiplätze

Beschreibung

Willkommen in Ihrem gemütlichen Zuhause in Cala Llonga auf Ibiza! Dieses charmante Anwesen wurde im Jahr 1982 erbaut und im Jahr 2019 kernsaniert, um Ihnen ein komfortables Wohnambiente zu bieten.

Auf einem großzügigen Grundstück von ca. 500 m² erstreckt sich die bebaute Fläche des Hauses über ca. 240 m². Mit insgesamt 5 Schlafzimmern und 2 Bädern sowie einer unabhängigen Wohnung mit einer Fläche von 104 m² bietet dieses Anwesen ausreichend Platz für Sie und Ihre Familie oder Gäste.

Die Innenausstattung ist angenehm und funktional gestaltet, um Ihren täglichen Bedürfnissen gerecht zu werden. Die Räume sind gemütlich eingerichtet und bieten eine warme Atmosphäre.

Zu den besonderen Merkmalen des Hauses zählen eine geräumige Garage, drei überdachte Terrassen, Fußbodenheizung auf allen Ebenen, drei Kamine für gemütliche Abende, zwei BBQ-Bereiche für gesellige Zusammenkünfte im Freien, Glasfaser-Internet für schnelle Verbindungen, ein Osmose-System für reines Trinkwasser, Fenstergitter & Jalousien für zusätzliche Sicherheit, eine Alarmanlage für Ihr Wohlbefinden, externe Isolierung für optimale Energieeffizienz, eine Zisterne zur Wasserversorgung, Klimatisierung für angenehme Temperaturen das ganze Jahr über sowie eine Solaranlage für Warmwasser.

Internet: www.springfeld-oelkers.de
E-Mail: cspringfeld@springfeld-oelkers.de
Alte Holstenstraße 61, 21029 Hamburg

Tel: 040 - 46 99 69 39
Mobil: 0176 - 552 656 70
Fax: 040 - 46 99 69 41

Springfeld & Oelkers

Immobilien

Die Kunststofffenster mit Doppelverglasung und Schiebetüren sorgen für ausreichend Licht im Haus. Separate Stromzähler und städtische Wasseranschlüsse bieten zusätzlichen Komfort.

Die unabhängige Wohnung ist bis zum 31. Oktober 2024 vermietet und generiert Mieteinnahmen von bis zu 3.000 EUR monatlich. Dies stellt eine attraktive Investitionsmöglichkeit dar.

Ein großer oberirdischer Pool im Vorgarten ist möglich und bietet Ihnen die Möglichkeit, an heißen Tagen zu entspannen und sich abzukühlen. Genießen Sie die mediterrane Sonne in Ihrem eigenen Gartenparadies!

Dieses charmante Anwesen in Cala Llonga bietet Ihnen ein behagliches Zuhause in einer malerischen Umgebung. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie die Vorzüge dieses gemütlichen Hauses!

Lage

Diese Immobilie befindet sich in einer begehrten Lage im malerischen Küstenort Cala Llonga an der Ostküste von Ibiza. Cala Llonga ist bekannt für seinen langen Sandstrand und das ruhige, kristallklare Wasser, das zum Schwimmen und Entspannen einlädt. Die Umgebung ist von üppiger mediterraner Vegetation umgeben und bietet eine idyllische Kulisse für Naturliebhaber und Ruhesuchende.

Cala Llonga ist ein beliebtes Reiseziel auf Ibiza, das sowohl Einheimische als auch Touristen anzieht. Der Ort verfügt über eine gute Infrastruktur mit Geschäften, Restaurants und Bars, die alle zu Fuß erreichbar sind. Die entspannte Atmosphäre des Ortes lädt dazu ein, die lokale Kultur zu entdecken und das authentische ibizenkische Lebensgefühl zu erleben.

Cala Llonga bietet seinen Bewohnern die Möglichkeit, das mediterrane Flair der Insel in vollen Zügen zu genießen. Die Nähe zum Strand und zur Natur macht diesen Ort zu einem idealen Rückzugsort für Menschen, die Wert auf Entspannung und Erholung legen. Zudem bietet Cala Llonga eine Vielzahl von Freizeitaktivitäten wie Wassersport, Wandern und Radfahren.

Dieses charmante Haus in Cala Llonga ist somit nicht nur ein Wohnort, sondern auch ein Ort der Er-

holung und des Genusses. Es vereint Komfort mit der Schönheit der Umgebung und bietet seinen Bewohnern die Möglichkeit, das mediterrane Lebensgefühl in vollen Zügen zu erleben. Ein wahres Juwel an der Ostküste von Ibiza, das Luxus und Entspannung vereint.

Ausstattung Beschreibung

- Kernsaniert in 2019
- Fußbodenheizung auf allen Etagen
- Außenisolierung am Boden
- Glasfaser-Internet
- Osmose-System für Trinkwasser
- Fenstergitter & Jalousien
- Alarmanlage
- Zisterne
- Klimatisierung
- Solar für Warmwasser
- Hochwertige Kunststoff-Fenster
- Doppelverglasung
- Schiebetüren
- Separate Stromzähler
- Städtische Wasseranschlüsse

Sonstige Angaben

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir die Vermarktung des angegebenen Objektes für alle Beteiligten so angenehm wie möglich gestalten möchten. Daher werden wir Exposéanfragen nur beantworten, wenn Sie uns Ihre vollständige Adresse und eine Telefonnummer nennen. Besichtigungen werden nur und ausschließlich über unser Büro organisiert. Bitte betreten Sie unter keinen Umständen das Grundstück alleine ohne Begleitung durch einen unserer Makler.

Der Energieausweis wurde beantragt.

Als Immobilienmaklerunternehmen ist die Firma Springfield & Oelkers Immobilien GmbH nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei juristischen Personen/Firmen ist der Handelsregistrauszug vorzulegen.

Wir bedanken uns für Ihr Verständnis. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

Springfeld & Oelkers

Immobilien



Überdachte Terrasse mit Ausblick



Blick auf die Immobilie



Überdachte Terrasse mit Ausblick

Springfeld & Oelkers

Immobilien



Wohnzimmer aktuell



Wohnzimmer mit Kamin - Render



Schlafzimmer aktuell

Springfeld & Oelkers

Immobilien



Schlafzimmer - Render



Bad1



Badezimmer - Render

Springfeld & Oelkers

Immobilien



Büro aktuell



Büro oder Schlafzimmer - Render



Offene Küche mit Tresen

Springfeld & Oelkers

Immobilien



Küche



Ansicht Immobilie

Springfeld & Oelkers

Immobilien

Sämtliche Angaben zu dem angebotenen Objekt werden uns vom Verkäufer/Vermieter übermittelt. Die Angaben werden von uns nicht überprüft, wir übernehmen daher keine Haftung oder Gewähr für deren Richtigkeit. Der Interessent wird darauf hingewiesen, dass das Gebäude nach Erwerb dem aktuellen GEG entsprechen muss.

Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf/Zwischenvermietung ist nicht ausgeschlossen.