

Springfeld & Oelkers

Immobilien

Exposé - Nr. CS-UH754

Kaufobjekt
07820 Ibiza

Ihr Ansprechpartner:

Immobilienmaklerin Celina Springfield
040 - 46 99 69 39

Villa mit Sonnenuntergangsblick in Strandnähe an der Westküste



Titel Ibiza

Eckdaten

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	07820
Ort	Ibiza
Land	Spanien
Wohnfläche	ca. 140 m ²
Nutzfläche	ca. 137 m ²
Anzahl Zimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 495 m ²
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Kaufpreis	949.000,00 €
Provision	Provisionsfrei für den Käufer
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!
Befeuerung	Elektro
Etagezahl	1

Beschreibung

Diese atemberaubende Immobilie befindet sich in der sehr gefragten Gegend von Cala Gracio / Cala Gracioneta und bietet eine ruhige und idyllische Umgebung für einen typisch ibizenkischen Lebensstil.

Das Haus wurde 1972 erbaut und befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von ca. 495 m², mit einer bebauten Fläche von ca. 140 m². Zusätzlich gibt es eine großzügige Dachterrasse von ca. 120 m², die einen atemberaubenden Panoramablick auf die Umgebung bietet.

Die Immobilie verfügt über drei Schlafzimmer und drei Bäder, wobei die Möglichkeit besteht, ein viertes Schlafzimmer und ein zusätzliches Bad zu erweitern. Es besteht auch die Möglichkeit, die überdachte Terrasse zu erweitern, um noch mehr Platz im Freien zu schaffen. Das Haus befindet sich in einer Gated Community, die den Bewohnern Sicherheit und Privatsphäre bietet.

Das Innere der Immobilie ist einladend gestaltet und verfügt über eine voll ausgestattete Küche, eine Klimaanlage und einen gemütlichen Kamin. Die Klimaanlage ist perfekt für die heißen Tage und der gemütliche Kamin für die kühleren Abende. Die großen Fenster sorgen für viel natürliches Licht und bieten einen atemberaubenden Blick auf das Meer von

Springfeld & Oelkers

Immobilien

verschiedenen Aussichtspunkten des Hauses. Außerdem verfügt das Haus über Doppelglasfenster, Fenstergitter und Rollläden für zusätzliche Sicherheit und Komfort.

Im Außenbereich verfügt das Haus über zwei Terrassen - eine auf dem Dach und eine weitere überdachte Terrasse - die sich hervorragend für Mahlzeiten im Freien und Unterhaltungen eignen. Der pflegeleichte Garten ist mit schönen Palmen geschmückt, die eine ruhige Oase der Entspannung schaffen. Eine Alarmsystem mit 24-Stunden-Service sorgt für die Sicherheit der Bewohner.

Die Immobilie wird von einer Entsalzungsanlage mit Wasser versorgt. High-Speed-WiFi ist in der gesamten Immobilie verfügbar, was sie ideal macht für Arbeiten aus der Ferne, oder um mit ihren Liebsten in Verbindung zu bleiben.

Diese außergewöhnliche Immobilie wird komplett möbliert geliefert, so dass die neuen Eigentümer sofort einziehen und ihr neues Zuhause sofort genießen können. Ob Sie nun einen dauerhaften Wohnsitz oder einen Rückzugsort für Ihren Urlaub suchen - diese Immobilie bietet die perfekte Mischung aus Luxus, Komfort und Bequemlichkeit in einer unschlagbaren Lage, nur 5 Gehminuten von den Sandstränden entfernt.

Verpassen Sie nicht diese unglaubliche Gelegenheit, Ihr Traumhaus in einer der begehrtesten Lagen Ibizas zu besitzen!

Lage

Willkommen in der idyllischen Umgebung von Cala Gracio und Cala Gracionetta, einem bezaubernden Küstenort auf Ibiza, der für seine natürliche Schönheit und entspannte Atmosphäre bekannt ist. Diese malerische Gegend bietet Ihnen die perfekte Kombination aus Ruhe, Erholung und mediterranem Flair.

Cala Gracio und Cala Gracionetta sind zwei benachbarte Buchten mit kristallklarem Wasser und feinem Sandstrand, die zum Entspannen und Sonnenbaden einladen. Die umliegende Landschaft ist geprägt von üppiger Vegetation, Pinienwäldern und felsigen Klippen, die einen atemberaubenden Anblick bieten.

In dieser ruhigen Gegend finden Sie auch eine Auswahl an gemütlichen Restaurants, Bars und Cafés,

in denen Sie lokale Spezialitäten genießen können. Die Nähe zur Natur und das entspannte Ambiente machen Cala Gracio und Cala Gracionetta zu einem beliebten Ziel für Naturliebhaber und Erholungssuchende.

Das Leben in dieser charmanten Küstenregion bietet Ihnen die Möglichkeit, jeden Tag wie im Urlaub zu verbringen. Entdecken Sie die Schönheit der Natur, genießen Sie das mediterrane Klima und lassen Sie sich von der Gelassenheit dieses einzigartigen Ortes verzaubern.

Nutzen Sie die Gelegenheit, ein Haus in dieser begehrten Lage zu erwerben und erleben Sie das mediterrane Lebensgefühl in seiner reinsten Form. Tauchen Sie ein in die entspannte Atmosphäre von Cala Gracio und Cala Gracionetta und lassen Sie sich von der Schönheit dieser Küstenregion verführen.

Ausstattung Beschreibung

- Standort: Cala Gracio / Cala Gracioneta
- Baujahr: 1972
- Grundstück: Ca. 495 m²
- Bebaute Fläche: Ca. 139 m²
- Plus Dachfläche: Ca.: 120 m²
- Schlafräume: 3
- Bäder: 3
- Option zum Ausbau des 4. Schlafzimmers & Badezimmers
- Option auf Erweiterung der überdachten Terrasse
- Geschlossene Gemeinschaft
- Terrassen: 2 (Dachterrasse und eine überdachte Terrasse)
- 5 Min. Fußweg zu den Sandstränden
- Küche: voll ausgestattet
- Klimatisierung
- Kamin
- Fenstergitter
- Fensterläden
- Blick aufs Meer
- Große Einbauschränke
- WiFi
- Doppelglasfenster
- Möblierung inklusive
- Große Palmen
- Pflegeleichter Garten
- Alarmanlage / 24-Stunden-Service
- Optional: Briefkasten
- Wasser aus einer Entsalzungsanlage und mit Trinkwasserqualität

Springfeld & Oelkers

Immobilien

Sonstige Angaben

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir die Vermarktung des angegebenen Objektes für alle Beteiligten so angenehm wie möglich gestalten möchten. Daher werden wir Exposéanfragen nur beantworten, wenn Sie uns Ihre vollständige Adresse und eine Telefonnummer nennen. Besichtigungen werden nur und ausschließlich über unser Büro organisiert. Bitte betreten Sie unter keinen Umständen das Grundstück alleine ohne Begleitung durch einen unserer Makler.

Der Energieausweis wurde beantragt.

Als Immobilienmaklerunternehmen ist die Firma Springfield & Oelkers Immobilien GmbH nach § § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei juristischen Personen/Firmen ist der Handelsregisterauszug vorzulegen.

Wir bedanken uns für Ihr Verständnis. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

Springfeld & Oelkers

Immobilien



Eingangsbereich



Eingangsbereich

Springfeld & Oelkers

Immobilien



Dachterasse



Dachterasse



Wohnzimmer - Render

Springfeld & Oelkers

Immobilien



Überdachte Terrasse



Überdachte Terrasse



Cala Gracio

Springfeld & Oelkers

Immobilien



Cala Gracionetta



Optional: Marble Stella "all inclusive" for 30 EUR per day!

Springfeld & Oelkers

Immobilien



Optional: Marble Stella "all inclusive" for 30 EUR per day!



Ansicht Haus

Springfeld & Oelkers

Immobilien

Scannen Sie diesen Code und lassen Sie sich von weiteren Immobilienangeboten auf unserer Website überzeugen!

(Die App zum Scannen des Codes finden Sie im Appstore Ihres Smartphones)



Sämtliche Angaben zu dem angebotenen Objekt werden uns vom Verkäufer/Vermieter übermittelt. Die Angaben werden von uns nicht überprüft, wir übernehmen daher keine Haftung oder Gewähr für deren Richtigkeit. Der Interessent wird darauf hingewiesen, dass das Gebäude nach Erwerb dem aktuellen GEG entsprechen muss.

Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf/Zwischenvermietung ist nicht ausgeschlossen.