

Springfeld & Oelkers

Immobilien

Exposé - Nr. CS-YB218

Kaufobjekt
07800 Ibiza

Ihr Ansprechpartner:
Immobilienmaklerin Celina Springfield
040 - 46 99 69 39

Neubau-Luxusvilla mit atemberaubendem Panoramablick auf die Berge und das Meer



Titel Ibiza

Eckdaten	
Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	07800
Ort	Ibiza
Land	Spanien
Wohnfläche	ca. 685 m ²
Nutzfläche	ca. 30 m ²
Anzahl Zimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 940 m ²
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	6
Kaufpreis	5.900.000,00 €
Provision	Provisionsfrei für den Käufer
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Zentralheizung, Fußbodenheizung
Stellplätze	3 Garagen

Beschreibung

Diese Villa verfügt über weiße Marmorböden und -verkleidungen im Innen- und Außenbereich, bodentiefe Schiebetüren mit minimalistischem Profil, Einbauschränke und integrierte Türen - vom Boden bis zur Decke aus Naturholz - sowie Designerarmaturen. Die Küche und die Badezimmer sind sehr hochwertig ausgestattet und lassen keine Wünsche offen.

Die Einrichtung dieser Luxusvilla stammt von dem renommierten Interieurdesigner Eric Kuster und verspricht somit das höchste Maß an Luxus und Eleganz. Die Immobilie wurde mit viel Liebe zum Detail und einem modernen, eleganten, aber auch warmen und gemütlichen Stil dekoriert und eingerichtet.

Auf vier Ebenen ist diese private Luxusresidenz raffiniert angeordnet und verfügt über vier Schlafzimmer, sechs Badezimmer, ein privates Kino, einen Aufzug, eine Dachterrasse, einen Loungebereich sowie einen Pool. Von jedem Wohnraum aus können Sie eine herrliche Aussicht genießen, da dieses moderne Haus sich in Hanglage befindet und seine wertvolle Lage genutzt wurde um Ihnen alles zu bieten, was Sie sich für Ihr Ibiza-Traumhaus wünschen!

Internet: www.springfeld-oelkers.de
E-Mail: cspringfeld@springfeld-oelkers.de
Alte Holstenstraße 61, 21029 Hamburg

Tel: 040 - 46 99 69 39
Mobil: 0176 - 552 656 70
Fax: 040 - 46 99 69 41

Springfeld & Oelkers

Immobilien

Beim Betreten der Immobilie finden Sie im Erdgeschoss neben einem Heimkino auch eine Garage für drei Fahrzeuge sowie einen wunderschön gestalteten Aufzug aus Glas, welcher alle Ebenen miteinander verbindet.

Im ersten Stock befindet sich das Hauptschlafzimmer mit angrenzendem Ankleidezimmer. Auf dieser Etage stehen Ihnen noch drei weitere, große Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern-en-Suite zur Verfügung. Die Schlafbereiche bieten einen herrlichen Blick auf das Meer und grenzen an eine große Terrasse, um die Privatsphäre zu genießen.

Im zweiten Stock präsentiert sich Ihnen der großzügige Wohnbereich. Das offene Design sorgt für eine helle und gemütliche Wohlfühlatmosphäre mit einem fantastischen Ausblick. Die Designerküche von Bulthaup ist ausgestattet mit Elektrogeräten namenhafter Hersteller. Ein schöner Essbereich und ein Wohnzimmer mit Kamin komplettieren die Vorstellung vieler gemütlicher Abende.

Die Villa verfügt über eine beeindruckende Dachterrasse - das Highlight dieser Villa. Sie lässt Sie die Freiheit der Insel spüren und besticht durch einen hervorragenden Chill-out-Bereich sowie einen Infinity-Pool mit Sonnenterrasse, von wo aus die Aussicht auf die Berge und das Meer noch spektakulärer ist. Es gibt zudem einen Grillbereich und sobald es dunkel wird, können Sie die Lichter von Ibiza-Stadt und Formentera beobachten.

Dank Smart Home-System, Bose Sound-System sowie Fußbodenheizung und einzelraumgesteuerter Klimaanlage im ganzen Haus ist die Villa auch für die ganzjährige Nutzung ideal. Die Immobilie wurde nach den anspruchsvollsten Standards und mit der fortschrittlichsten Technologie gebaut, um nicht nur den höchsten Wohnkomfort zu bieten, sondern auch so energieeffizient wie möglich zu sein.

Genießen Sie in dieser luxuriösen Wohlfühl-Loase mit atemberaubendem Blick auf das Mittelmeer und Formentera alles, was das Leben zu bieten hat.

Lage

An der Grenze zwischen der Stadt Ibiza und der Gemeinde San José liegt die exklusive Urbanisation Cas Mut, ein aufstrebendes Juwel auf Ibiza. Diese neue Wohngegend bietet atemberaubende Panoramablicke mit dem Meer im Hintergrund, den Salinen auf der einen Seite und der historischen Altstadt von Dalt Vila auf der anderen Seite.

Die Urbanisation Miradores, nur fünf Minuten vom Zentrum von Ibiza entfernt, beherbergt diese luxuriöse Villa mit einem herrlichen Meerblick. Die erstklassige Infrastruktur und die exzellente Lage bieten einfachen Zugang zu den zahlreichen Restaurants, Unterhaltungsmöglichkeiten, Einkaufsmöglichkeiten und Einrichtungen des Zentrums von Ibiza.

Cas Mut entwickelt sich rasch zu einem der begehrtesten Standorte für luxuriöse High-End-Immobilien im Süden der Insel. Die privilegierte Position dieser Urbanisation macht sie ideal für anspruchsvolle Käufer, die nach einer sehr privaten und exklusiven Lage suchen, jedoch gleichzeitig nur wenige Minuten vom Hafen von Botafoch, der Stadt Ibiza, den angesagten Clubs und den besten Stränden der Insel entfernt sein möchten.

Erleben Sie das Beste aus beiden Welten in Cas Mut - die Ruhe und Privatsphäre einer exklusiven Wohngegend kombiniert mit der Nähe zu allen Annehmlichkeiten und Attraktionen, die Ibiza zu bieten hat. Tauchen Sie ein in das luxuriöse Inselleben und genießen Sie jeden Tag das mediterrane Flair an diesem erstklassigen Standort.

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Cas Mut - dem perfekten Ort für anspruchsvolle Immobilienkäufer auf Ibiza.

Ausstattung Beschreibung

- hochwertige Ausstattung mit Alarmanlage & Dachterrasse mit Weitblick
- Gartenanlage mit großzügigem Pool
- Prestige Einbauküche mit Kücheninsel
- begehrter Kleiderschrank
- bodentiefe Innentüren aus Naturholz
- Beleuchtungshighlights
- keramische Natursteinfliesen
- Treppe aus Echtholz
- bodentiefe Schiebefenster

Springfeld & Oelkers

Immobilien

- freistehende Badewanne im Master-Badezimmer
- Regenduschen
- Fenster mit Doppelverglasung
- Fußbodenheizung und Klimaanlage mit Einzelraumsteuerung
- zentrale Klimaanlage mit Wärme- & Kältepumpe
- Smart Home System von Domotic und Bose Soundsystem
- JBL Audiosystem auf der Dachterrasse

Sonstige Angaben

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir die Vermarktung des angegebenen Objektes für alle Beteiligten so angenehm wie möglich gestalten möchten. Daher werden wir Exposéanfragen nur beantworten, wenn Sie uns Ihre vollständige Adresse und eine Telefonnummer nennen. Besichtigungen werden nur und ausschließlich über unser Büro organisiert. Bit-

te betreten Sie unter keinen Umständen das Grundstück alleine ohne Begleitung durch einen unserer Makler.

Der Energieausweis wurde beantragt.

Als Immobilienmaklerunternehmen ist die Firma Springfield & Oelkers Immobilien GmbH nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei juristischen Personen/Firmen ist der Handelsregistrauszug vorzulegen.

Wir bedanken uns für Ihr Verständnis. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

Springfeld & Oelkers

Immobilien



Highlights der Villa am Abend



Panoramablick aus dem Wohn- & Essbereich

Springfeld & Oelkers

Immobilien



Luftansicht der Villa



Grundstück mit Bergblick

Springfeld & Oelkers

Immobilien



Frontansicht bei Nacht



Ausblick von der Terrasse

Springfeld & Oelkers

Immobilien



Outdoor-Essbereich



Designerküche mit hochwertiger Ausstattung

Springfeld & Oelkers

Immobilien



Kochinsel mit Ausblick



Offene Küche mit Leuchtelementen an der Decke

Springfeld & Oelkers

Immobilien



Master-Badezimmer



Wohnen & Essen mit Weitblick

Springfeld & Oelkers

Immobilien



Indoor- & Outdoor-Bereich



Marmortreppe mit Leuchtelementen

Springfeld & Oelkers

Immobilien



Feuerstelle auf der Dachterrasse



Aussicht vom Pool der Villa

Springfeld & Oelkers

Immobilien



Pool am Abend mit Beleuchtung



Eintritt in die Schlafbereiche

Springfeld & Oelkers

Immobilien



Master-Schlafbereich mit Weitsicht



Master-Bereich mit Bad-en-Suite

Springfeld & Oelkers

Immobilien



Master-Ankleide



Schlafzimmer mit Ausblick

Springfeld & Oelkers

Immobilien



Schlafzimmer mit Bad-en-Suite



Weiteres Schlafzimmer

Springfeld & Oelkers

Immobilien



Badezimmer mit Regendusche



Terrasse mit Bergblick

Springfeld & Oelkers

Immobilien



Ausblick auf das Meer



Offener Wohn-& Essbereich

Springfeld & Oelkers

Immobilien



Salon am Abend



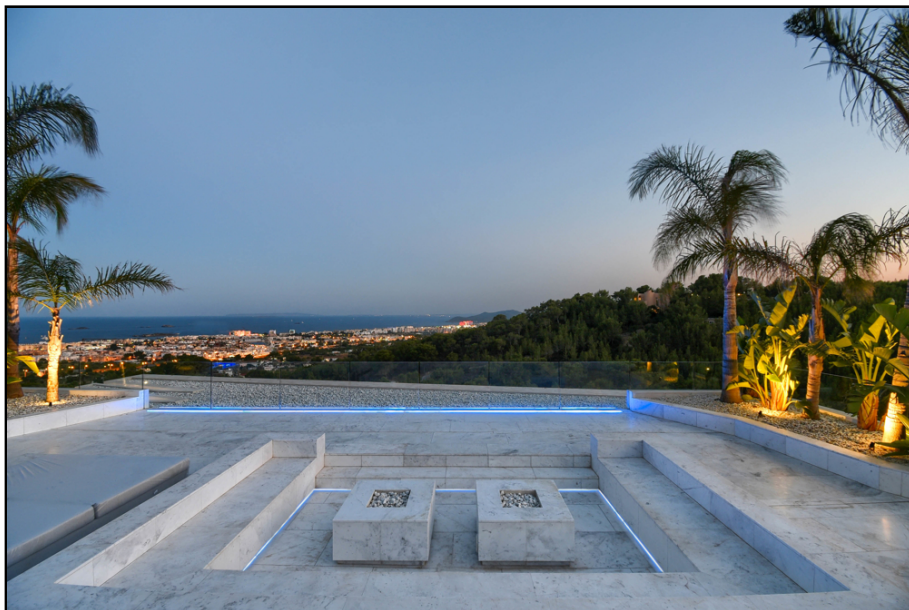
Austritt von den Schlafzimmern am Abend

Springfeld & Oelkers

Immobilien



Terrassenfläche vor den Schlafbereichen



Feuerstelle mit Beleuchtung am Abend

Springfeld & Oelkers

Immobilien



Große Garage für mehrere Fahrzeuge



Großes Grundstück bei Abendsonne

Springfeld & Oelkers

Immobilien

Sämtliche Angaben zu dem angebotenen Objekt werden uns vom Verkäufer/Vermieter übermittelt. Die Angaben werden von uns nicht überprüft, wir übernehmen daher keine Haftung oder Gewähr für deren Richtigkeit. Der Interessent wird darauf hingewiesen, dass das Gebäude nach Erwerb dem aktuellen GEG entsprechen muss.

Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf/Zwischenvermietung ist nicht ausgeschlossen.