

Springfeld & Oelkers

Immobilien

Exposé - Nr. CS-UH443

Kaufobjekt
07850 Ibiza

Ihr Ansprechpartner:

Immobilienmaklerin Celina Springfield
040 - 46 99 69 39

In Strandnähe - Rustikale Villa mit Garten und Pool auf Ibiza



Titel Ibiza

Eckdaten

Objektart	Haus
Objekttyp	Ferienhaus
PLZ	07850
Ort	Ibiza
Land	Spanien
Wohnfläche	ca. 447 m ²
Anzahl Zimmer	8
Grundstücksgröße	ca. 1.701 m ²
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Badezimmer	4
Kaufpreis	2.490.000,00 €
Provision	Provisionsfrei für den Käufer
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	liegt zur Besichtigung vor
wesentlicher Energieträger	Elektro
Befeuerung	Elektro
Etagenzahl	2

Stellplätze

3 Freiplätze

Beschreibung

Dieses bezaubernde, rustikale Anwesen liegt in einer wahrhaft charmanten Gegend der Insel und bietet bequemen Zugang zu atemberaubenden Stränden und dem malerischen Dorf San Carlos. Eine kurze Autofahrt bringt Sie in die lebhafteste Stadt Santa Eulalia, die für ihr vielfältiges Angebot an Geschäften, Restaurants und einer malerischen Promenade bekannt ist. Die Villa bietet großzügige und unverwechselbare Dimensionen mit einem ansprechenden Grundriss, der die einladende Poolterrasse und die sorgfältig gepflegten Gärten umfasst. In einer freundlichen Nachbarschaft gelegen, befindet sich diese Immobilie in einer idyllischen Umgebung.

Die Villa selbst besticht durch ihre rustikale Architektur, die typisch für die Region ist. Dicke Steinmauern, hölzerne Deckenbalken und traditionelle Keramikelemente schaffen ein warmes und einladendes Ambiente. Große Fenster und Terrassentüren lassen viel Tageslicht herein und bieten herrliche Ausblicke auf die umliegende Natur. Die großzügigen Wohnbereiche sind offen gestaltet und kombinieren modernen Komfort mit traditionellem Charme. Ein

Internet: www.springfeld-oelkers.de
E-Mail: cspringfeld@springfeld-oelkers.de
Alte Holstenstraße 61, 21029 Hamburg

Tel: 040 - 46 99 69 39
Mobil: 0176 - 552 656 70
Fax: 040 - 46 99 69 41

Springfeld & Oelkers

Immobilien

gemütlicher Kamin sorgt für Behaglichkeit an kühlen Abenden. Die voll ausgestattete Küche ist ideal für kulinarische Erlebnisse mit frischen Zutaten vom lokalen Markt.

Der weitläufige Garten ist eine Oase der Ruhe, mit duftenden mediterranen Pflanzen und schattenspendenden Bäumen. Ein großer Pool lädt zum Erfrischen ein, während die überdachte Terrasse perfekt für Mahlzeiten im Freien ist. Die Villa ist großzügig auf zwei Etagen verteilt und bietet zusätzlichen Platz sowie eine Dachterrasse mit herrlichen Ausblicken.

Weitere Annehmlichkeiten umfassen eine Klimaanlage, die für optimalen Komfort das ganze Jahr über sorgt, und die Nähe zu den schönsten Stränden der Insel, die leicht zu Fuß erreichbar sind. Diese rustikale Villa vereint die besten Aspekte des Lebens auf Ibiza: die Nähe zu atemberaubenden Stränden, die Authentizität eines traditionellen Dorfes und den Komfort eines gut ausgestatteten Hauses. Ob Sie Entspannung suchen oder die Insel erkunden möchten, diese Villa bietet den idealen Ausgangspunkt für Ihren Traumurlaub auf Ibiza.

Lage

Die rustikale Villa befindet sich in einer idyllischen Lage auf der malerischen Insel Ibiza, in Gehweite zum herrlichen Strand Cala Llenya. Diese charmante Villa ist ein perfektes Refugium für all jene, die das traditionelle ibizenkische Flair suchen und gleichzeitig die Nähe zu den Annehmlichkeiten des modernen Lebens schätzen.

Der Strand Cala Llenya ist bekannt für sein kristallklares Wasser und den feinen, goldenen Sand. Umgeben von üppigen Pinienwäldern bietet dieser ruhige Strand eine perfekte Kulisse für entspannte Tage am Meer. Die flachen Gewässer machen ihn ideal für Familien mit Kindern sowie für Wassersportliebhaber.

Nur wenige Gehminuten von der Villa entfernt liegt das charmante Dorf San Carlos. Dieser Ort strahlt eine authentische ibizenkische Atmosphäre aus und

ist bekannt für seine bohemische Kultur und lebendigen Wochenmärkte. In San Carlos finden Sie eine Auswahl an gemütlichen Cafés, traditionellen Restaurants und kleinen Boutiquen, die handgefertigte Kunstwerke und lokale Produkte anbieten.

Ausstattung Beschreibung

- Swimmingpool
- Weitläufiger Garten
- Klimaanlage
- Kamin
- Terrasse
- Hölzerne Balken
- Steinmauern
- Verteilt auf zwei Etagen
- In der Nähe der Strände
- Dachterrasse

Sonstige Angaben

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir die Vermarktung des angegebenen Objektes für alle Beteiligten so angenehm wie möglich gestalten möchten. Daher werden wir Exposéanfragen nur beantworten, wenn Sie uns Ihre vollständige Adresse und eine Telefonnummer nennen. Besichtigungen werden nur und ausschließlich über unser Büro organisiert. Bitte betreten Sie unter keinen Umständen das Grundstück alleine ohne Begleitung durch einen unserer Makler.

Der Energieausweis wurde beantragt.

Als Immobilienmaklerunternehmen ist die Firma Springfield & Oelkers Immobilien GmbH nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei juristischen Personen/Firmen ist der Handelsregisterauszug vorzulegen.

Wir bedanken uns für Ihr Verständnis. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

Springfeld & Oelkers

Immobilien



Springfeld & Oelkers

Immobilien



Springfeld & Oelkers

Immobilien



Springfeld & Oelkers

Immobilien



Springfeld & Oelkers

Immobilien



Springfeld & Oelkers

Immobilien



Springfeld & Oelkers

Immobilien



Springfeld & Oelkers

Immobilien

Sämtliche Angaben zu dem angebotenen Objekt werden uns vom Verkäufer/Vermieter übermittelt. Die Angaben werden von uns nicht überprüft, wir übernehmen daher keine Haftung oder Gewähr für deren Richtigkeit. Der Interessent wird darauf hingewiesen, dass das Gebäude nach Erwerb dem aktuellen GEG entsprechen muss.

Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf/Zwischenvermietung ist nicht ausgeschlossen.