

Springfeld & Oelkers

Immobilien

Exposé - Nr. PO-MB515

Kaufobjekt
6551 Mossel Bay

Ihr Ansprechpartner:
Geschäftsführer Philip Oelkers
040 - 46 99 69 39

Traumvilla mit Meerblick am Golfplatz Pinnacle Point, Südafrika



Titel Afrika

Eckdaten	
Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	6551
Ort	Mossel Bay
Land	Südafrika
Wohnfläche	ca. 917 m ²
Nutzfläche	ca. 220 m ²
Anzahl Zimmer	10
Grundstücksgröße	ca. 1.125 m ²
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Badezimmer	5
Kaufpreis	1.790.000,00 €
Freitext Preis	Der Kaufpreis entspricht 34.000.000,00 ZAR
Provision	7,14% inkl. MwSt. vom Käufer zu zahlen.
Baujahr	2007
Zustand	Neuwertig
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!

wesentlicher Energieträger	Elektro
Befuerung	Elektro
Heizungsart	Fußbodenheizung
Etagenzahl	4
Stellplätze	4 Garagen

Beschreibung

Exklusives Luxus-Anwesen in Pinnacle Point – Mossel Bay, Südafrika

Wohnen, wo die Welt zu Ende scheint – und das Leben beginnt

Preis:
R 34.000.000 1.790.000 €

Ein Anwesen von außergewöhnlicher Klasse

In einer der spektakulärsten Wohnlagen Südafrikas, auf dem weltberühmten Pinnacle Point Golf Estate in Mossel Bay, präsentiert sich dieses außergewöhnliche, mehrstöckige Einfamilienhaus als wahres Meisterwerk luxuriösen Wohnens. Umgeben von dramatischen Klippen, dem endlosen Blau des Indischen Ozeans und einem preisgekrönten Golfplatz

Internet: www.springfeld-oelkers.de
E-Mail: oelkers@springfeld-oelkers.de
Alte Holstenstraße 61, 21029 Hamburg

Tel: 040 - 46 99 69 39
Mobil: 0173 - 615 41 84
Fax: 040 - 46 99 69 41

vereint dieses Anwesen architektonische Großzügigkeit mit zeitloser Eleganz.

Mit einer beeindruckenden Wohnfläche von ca. 917 m² auf einem 1.125 m² großen Grundstück bietet diese Immobilie Raum für anspruchsvolles Wohnen, stilvolle Begegnungen und absolute Privatsphäre. Das Haus ist aus dem Jahr 2008, hervorragend gepflegt und wird inklusive der hochwertigen, maßgeschneiderten Möblierung verkauft.

Raumkonzept & Ausstattung auf höchstem Niveau

Schlaf- & Badezimmer

6 großzügige Schlafzimmer, davon 5 mit luxuriösem En-suite-Bad
5 Badezimmer plus separates Gäste-WC
Alle Schlafzimmer mit Einbauschränken und Zugang zu Balkonen mit atemberaubendem Panorama
Zusätzliche Außentoilette am Poolbereich

Komfort & Technik

Aufzug mit Zugang zu allen Ebenen
Klimaanlagen in mehreren Räumen
Gaskamine für stilvolle Gemütlichkeit
Hochwertige Materialien und durchdachte Details im gesamten Haus

Wohnen, Genießen, Repräsentieren

Die vier offenen Wohnbereiche schaffen ein harmonisches Zusammenspiel aus Weite, Licht und Eleganz. Große Glasfronten lassen Innen- und Außenbereiche nahtlos ineinander übergehen und eröffnen spektakuläre Ausblicke auf Golfplatz, Meer und Hügellandschaft.

Die moderne, hochwertig ausgestattete Designküche bildet das Herz des Hauses und geht fließend in den Ess- und Wohnbereich über. Ein integrierter Barbereich macht das Anwesen zum perfekten Ort für stilvolle Abende mit Familie und Gästen.

Großzügige Schiebetüren führen auf die weitläufige Terrasse mit:

Swimmingpool

Zwei eingebauten Braai-Bereichen
Traumhaftem Blick auf Natur, Golfcourse und Ozean

Exklusive Extras für einen außergewöhnlichen Lebensstil

Privates Heimkino für unvergessliche Filmabende
Eigenes Fitnessstudio für Training in absoluter Privatsphäre
Weinkeller zur stilvollen Lagerung edler Tropfen
Großzügige Lagerräume
Vier Garagen (zwei Doppelgaragen) mit zusätzlichem Stauraum

Pinnacle Point – Leben auf Weltniveau

Das Pinnacle Point Golf Estate wurde 2006 gegründet, der Golf Course wurde entwickelt von Peter Matkovich gemeinsam mit dem internationalen Golf Pro Darren Clarke. Es zählt zu den exklusivsten Residential Golf Estates weltweit. Neben dem vielfach ausgezeichneten Golfplatz bietet es:

- 24/7-Sicherheitsdienst
- Clubhaus, Restaurant & Spa
- Direkten Zugang zur Natur und zu spektakulären Küstenwegen
- Nähe zum Flughafen George und zur Garden Route

Dieses Anwesen ist weit mehr als ein Haus – es ist ein Statement für Lebensqualität, Weitsicht und Stil. Ideal für internationale Käufer, Golfliebhaber oder Familien, die das Besondere suchen und ein Zuhause in einer der eindrucksvollsten Lagen Südafrikas ihr Eigen nennen möchten.

Ein Rückzugsort. Ein Repräsentationsobjekt. Ein Ort, an dem Luxus und Natur in perfekter Harmonie verschmelzen.

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Kontaktieren Sie uns noch heute!

Lage

Lagebeschreibung: Mossel Bay, Südafrika

Mossel Bay ist eine malerische Küstenstadt an der Südküste Südafrikas, die sich in der Provinz Westkap befindet. Gelegen zwischen den Städten George und Knysna, ist Mossel Bay Teil der berühmten Garden Route, die für ihre atemberaubenden Landschaften, vielfältige Flora und Fauna sowie zahlreiche Freizeitmöglichkeiten bekannt ist.

Springfeld & Oelkers

Immobilien

Geografische Lage:

Mossel Bay liegt direkt am Indischen Ozean und bietet eine spektakuläre Küstenlinie mit herrlichen Stränden, Klippen und Buchten. Die Stadt ist von sanften Hügeln und Bergen umgeben, die eine beeindruckende Kulisse bieten. Die Nähe zu den Outeniqua-Bergen sorgt für ein mildes Klima mit warmen Sommern und milden Wintern.

Verkehrsanbindung:

Die Stadt ist gut erreichbar über die N2 Nationalstraße, die entlang der Küste verläuft und eine direkte Verbindung zu anderen wichtigen Städten in der Region bietet. Der nächstgelegene Flughafen ist der George Airport, etwa 40 Kilometer nordwestlich von Mossel Bay, der nationale und internationale Flüge anbietet.

Touristische Attraktionen:

Mossel Bay ist bekannt für seine zahlreichen Freizeitaktivitäten und Sehenswürdigkeiten. Zu den Highlights zählen:

Strände: Die Stadt verfügt über mehrere wunderschöne Strände wie Santos Beach und Diaz Beach, die ideal zum Schwimmen, Sonnenbaden und Wassersport sind.

Walbeobachtung: In den Wintermonaten (Juni bis November) können Besucher von den Klippen aus Wale beobachten, die in der Bucht vorbeiziehen.

Historische Stätten: Mossel Bay hat eine reiche Geschichte als einer der ersten Anlaufhäfen für europäische Entdecker im 15. Jahrhundert. Das Dias Museum Complex erzählt die Geschichte dieser Zeit und beherbergt das berühmte "Post Office Tree".

Outdoor-Aktivitäten: Die Umgebung bietet zahlreiche Möglichkeiten für Wanderungen, Radfahren und Golfspielen sowie aufregende Aktivitäten wie Tauchen, Angeln und Bootsfahrten.

Lebensqualität:

Mossel Bay kombiniert das entspannte Lebensgefühl einer Küstenstadt mit einer freundlichen Gemeinschaft. Die Stadt bietet eine gute Infrastruktur mit Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, medizinischen Einrichtungen und Restaurants. Die Kombination

aus natürlicher Schönheit, kulturellem Erbe und einem breiten Freizeitangebot macht Mossel Bay zu einem attraktiven Wohnort sowie zu einem beliebten Ziel für Touristen.

Insgesamt ist Mossel Bay ein faszinierender Ort mit einer einzigartigen Mischung aus Natur, Geschichte und modernem Lebensstil – ideal für alle, die das Beste aus dem südafrikanischen Küstenleben genießen möchten.

Ausstattung Beschreibung

Absolutes Luxusanwesen

10 Zimmer

6 Schlafzimmer

5 Bäder

1 Gäste WC

1 Gäste WC am Pool

Pool

4 Garagen

Wellness und Fitnessbereich

Unverbaubarer Panoramablick auf das Meer

Sonstige Angaben

Wir bieten dieses Anwesen als Gemeinschaftsprojekt mit einem ortsansässigen Makler an. Unser Kontakt vorort spricht fließend deutsch und englisch. Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin.

Als Immobilienmaklerunternehmen ist die Firma Springfield & Oelkers Immobilien GmbH nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei juristischen Personen/Firmen ist der Handelsregistrauszug vorzulegen.

Wir bedanken uns für Ihr Verständnis. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

Es fällt eine Maklercourtage an. Sie beträgt 7,14% inkl. MwSt. und ist vom Käufer zu zahlen.

Springfeld & Oelkers

Immobilien



Einfahrt



Zugang Straße

Springfeld & Oelkers

Immobilien



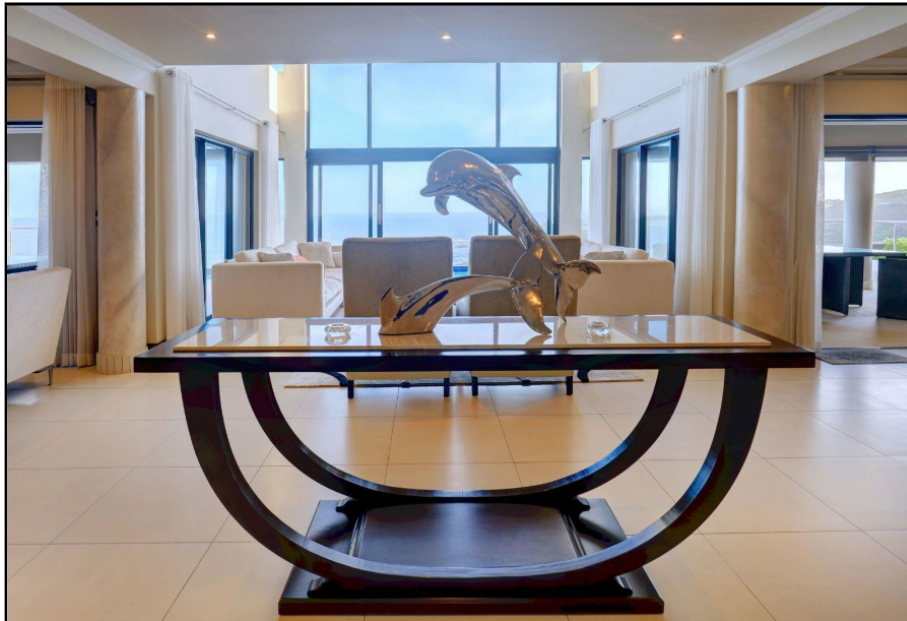
Poolarea



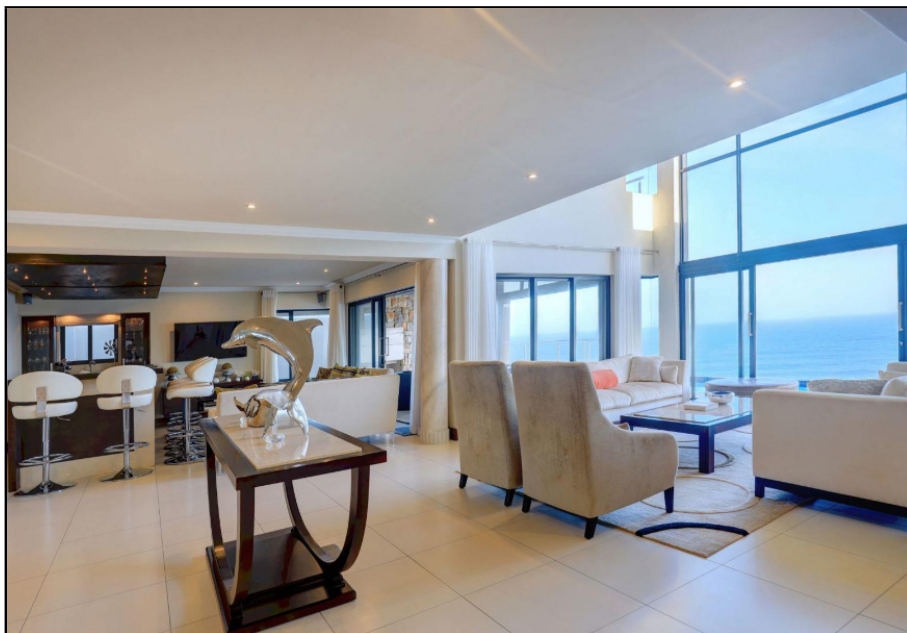
Pool

Springfeld & Oelkers

Immobilien



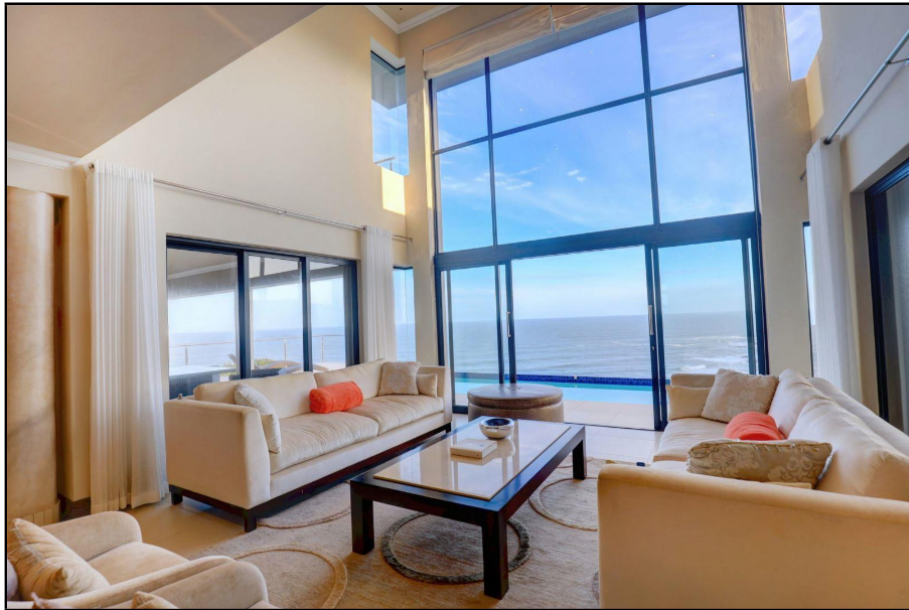
Eingangsbereich



Wohnen

Springfeld & Oelkers

Immobilien



Wohnen



Patio 1

Springfeld & Oelkers

Immobilien



Galerie



Essen

Springfeld & Oelkers

Immobilien



Bar



Küche

Springfeld & Oelkers

Immobilien



Küche



Bar

Springfeld & Oelkers

Immobilien



Bar



Essen

Springfeld & Oelkers

Immobilien



Bad 1



Schlafzimmer

Springfeld & Oelkers

Immobilien



Wellnessbereich



Schlafzimmer

Springfeld & Oelkers

Immobilien



Schlafzimmer



Fahrstuhl

Springfeld & Oelkers

Immobilien



Schlafzimmer



Bar

Springfeld & Oelkers

Immobilien



Heimkino



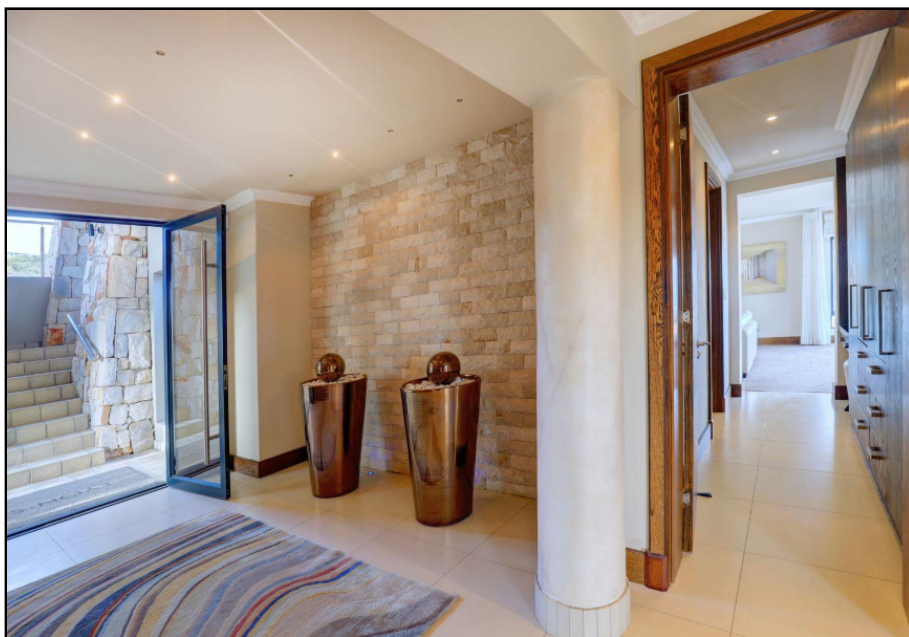
Schlafzimmer

Springfeld & Oelkers

Immobilien



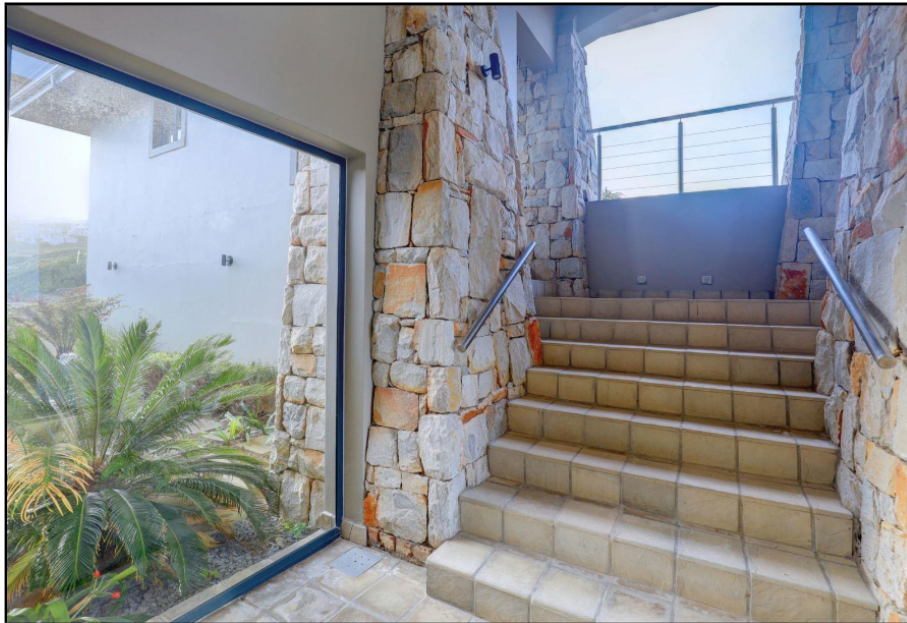
Balkon mit Blick



Flur Wellness

Springfeld & Oelkers

Immobilien



Garten



Wellnessgarten

Springfeld & Oelkers

Immobilien



Flur



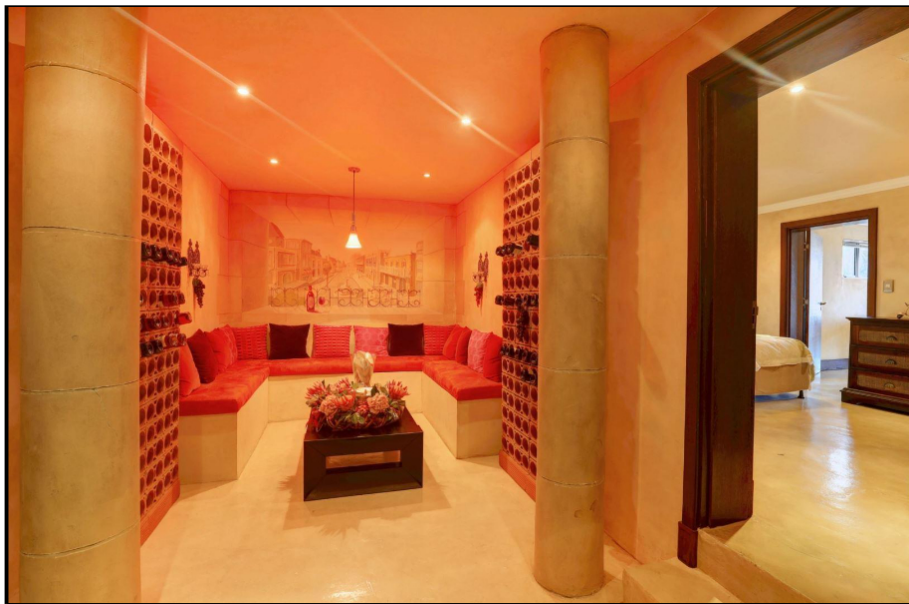
Küche

Springfeld & Oelkers

Immobilien



Flur



Weinkeller

Springfeld & Oelkers

Immobilien



Balkon 2



Galerie

Springfeld & Oelkers

Immobilien



Schlafzimmer



Bad

Springfeld & Oelkers

Immobilien



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Springfeld & Oelkers

Immobilien



Schlafzimmer



Überflug

Springfeld & Oelkers

Immobilien



Fernblick

Springfeld & Oelkers

Immobilien

Sämtliche Angaben zu dem angebotenen Objekt werden uns vom Verkäufer/Vermieter übermittelt. Die Angaben werden von uns nicht überprüft, wir übernehmen daher keine Haftung oder Gewähr für deren Richtigkeit. Der Interessent wird darauf hingewiesen, dass das Gebäude nach Erwerb dem aktuellen GEG entsprechen muss.

Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf/Zwischenvermietung ist nicht ausgeschlossen.